



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

РЕШЕНИЕ

о размещении объектов № 21-01-44-1199 от 21 СЕН 2020

г. Пермь, ул. Сибирская, 15

Департамент земельных отношений администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2015 № 478-п

разрешает ООО «Пермская сетевая компания» (ИНН 5904176536, ОГРН 1075904022644, место нахождения: 614039, Пермский край, г. Пермь, ул. Сибирская, д. 67)

размещение объекта: тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

на землях: государственная собственность на которые не разграничена

на срок: 11 месяцев

местоположение: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Уральская, 78

способ размещения объекта: подземный

Территория, согласно схеме, расположена в зоне с особыми условиями использования территорий: приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; на территории объектов культурного наследия: достопримечательное место «Соцгородок «Рабочий поселок» (ДМ-05-1), памятники «Бюст электротехника Н.Г. Славянова», «Дом техники», «Могила Славянова Николая Гавриловича», зона регулирования застройки – достопримечательное место «Соцгородок «Рабочий поселок» (ЗРЗ-05ДМ-1).

ООО «Пермская сетевая компания»:

1. Соблюдать правила охранных зон воздушного пространства, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации».

2. Соблюдать требования к осуществлению деятельности и к градостроительным регламентам в соответствии с Приказом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 15.08.2018 № СЭД-55-01-05-430 «О включении в Единый государственный

реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

3. Соблюдать режим использования объектов культурного наследия в соответствии с Приказом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 22.05.2019 № СЭД -55-001-06-92 «Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории объектов культурного наследия регионального значения - памятников «Бюст электротехника Н.Г. Славянова», «Дом техники», объекта культурного наследия федерального значения - памятника «Могила Славянова Николая Гавриловича» и утверждении предметов охраны объектов культурного наследия регионального значения - памятников «Бюст электротехника Н.Г. Славянова», «Дом техники».

4. Соблюдать режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия в соответствии с постановлением Правительства Пермского края от 24.12.2019 № 985-п «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Соцгородок «Рабочий поселок» (г. Пермь, Мотовилихинский район), «Здание, где в хирургическом отделении Мотовилихинской больницы работал хирург Степанов Н.М.» (г. Пермь, ул. Грачева, 12), «Мемориал заводчанам, погибшим в годы Великой Отечественной войны» (г. Пермь, ул. Уральская), «Башня водонапорная» (г. Пермь, ул. Анри Барбюса, 54), «Дворец культуры им. В.И. Ленина» (г. Пермь, ул. Уральская, 93), «Памятник электротехнику Н.Г.Славянову» (г. Пермь, пл. Дружбы), а также режимов использования земель, земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон».

В соответствии с пунктом 7(2) Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2015 № 478-п, представить в департамент земельных отношений в течение 1 месяца с момента размещения объектов материалы контрольной геодезической съемки размещенных объектов на бумажном и электронном носителях на безвозмездной основе.

В соответствии со статьей 20¹ Закона Пермского края от 14.09.2011 № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» ООО «Пермская сетевая компания»:

1. Не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала строительства и реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми один экземпляр копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктом 1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. В течение 10 рабочих дней после окончания работ по строительству, реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми схему, отображающую

расположение объекта и сетей инженерно-технического обеспечения, подписанную застройщиком (техническим заказчиком), с приложением текстового и графического описания местоположения границ охранной и санитарно-защитной зоны, перечень координат характерных точек границ такой зоны.

Приложение: схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на 1 л. в 1 экз.

Первый заместитель
начальника департамента



Л.В. Раевская

Схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка

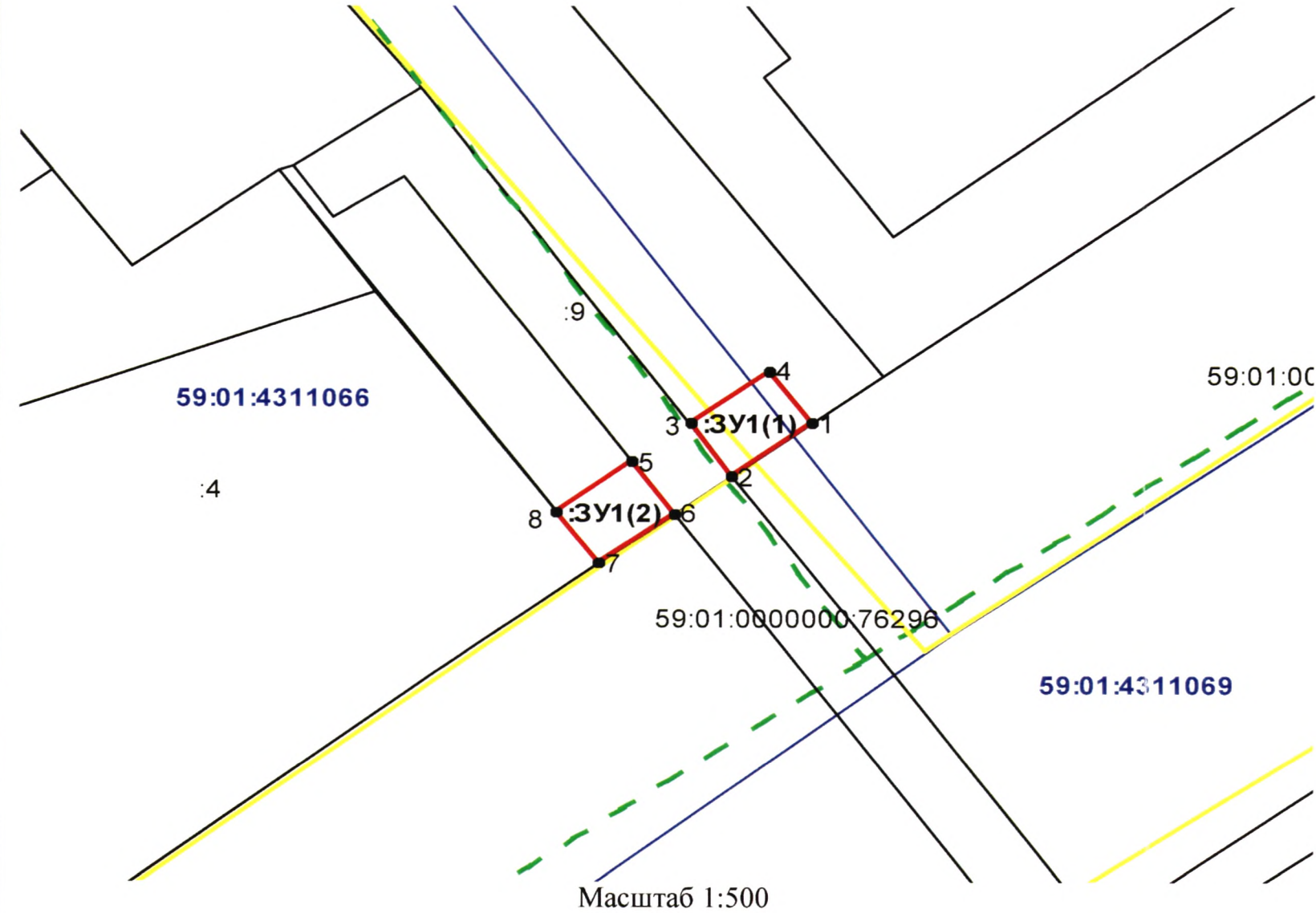
Объект: Тепловая сеть к зданию техникума
Местоположение: Пермский край, г. Пермь, р-н Мотовилихинский, ул. Уральская, 78
Площадь земель или части земельного участка, кв. м 43
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования (при наличии): -

Описание границ смежных землепользователей:

от 8 точки до 5 точки, от 3 точки до 1 точки - земли, государственная
собственность на которые не разграничена
от 7 точки до 8 точки - граница земельного участка с кадастровым
номером 59:01:4311066:4
от 5 точки до 6 точки, от 2 точки до 3 точки - граница земельного
участка с кадастровым номером 59:01:4311066:9
от 1 точки до 2 точки, от 6 точки до 7 точки - граница земельного
участка с кадастровым номером 59:01:0000000:51785

Каталог координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:3У1(1)		
1	519 673.98	2 234 919.07
2	519 670.71	2 234 914.60
3	519 673.96	2 234 912.25
4	519 677.21	2 234 916.72
1	519 673.98	2 234 919.07
:3У1(2)		
5	519 671.62	2 234 909.02
6	519 668.36	2 234 911.37
7	519 665.26	2 234 907.10
8	519 668.50	2 234 904.74
5	519 671.62	2 234 909.02



Условные обозначения:

- Граница зон с особым использованием территории
- Граница образуемого земельного участка
- Граница квартала
- Граница территориальной зоны
- Граница земельного участка, учтенного в ГКН
- 59:01:4311066 Кадастровый номер квартала
- :4 Кадастровый номер земельного участка

Заявитель:



Кремлев В. П.

(подпись, расшифровка подписи)

Верно